



Date: 0 janvier 1900

Nu. 100-Secrets: 0

Nom du projet: 0

Adresse des travaux: 0

Ligne Art.

- 1- 1. Le présent contrat est régi et interprété d'après les lois en v... numérés au contrat, aux
- 2- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL DWHQ...
- 3-
- 4- 1.1 Si des modifications sont apportées au contrat, elles d... te signée par les deux parties
- 5- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL D...
- 6- contrat.
- 7-
- 8- 1.2 Un double du contrat signé par les deux parties
- 9-
- 10- 1.3 HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,... 12256 65
- 11- 100-Secrets sans avoir ob... ecrit.
- 12-
- 13- 1.4 100-Secrets n'est auc... travaux précédents ou suivants ayant été
- 14- effectués par d'autres.
- 15-
- 16- 1.5 HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LK... ,ljjj,n, lld 12256 65
- 17- client avant de procéder avec la s...
- 18-
- 19- 1.6 Le propriétaire permet à l'entrepre... solitaire sur l'emplacement du projet jusqu'à
- 20- l'achèvement des travaux.
- 21-
- 22- 1.7 HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL DWH... NLJJP,N ,ljjj,n, lld 12256 65
- 23- moins 10 jours avant la date du début des travaux.
- 24-
- 25- 1.8 Le client s'engage à assurer que les plans architecturaux soient conformes aux lois et règlements applicables ainsi qu'aux
- 26- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL DWHQJJIF NLJJP,N ,ljjj,n, lld 12256 65

Initial: \_\_\_\_\_

Annexe 6 (suite)



Date: 0 janvier 1900

Nu. 100-Secrets: 0

Nom du projet: 0

Adresse des travaux: 0

Ligne Art.

- 27- 1.9 Le client s'engage à prouver à l'Entrepreneur qu'il est le p e du compte de taxe ou d'un.  
 28- document notarié  
 29-  
 30- 1.10 Le Client s'engage à assurer que l'immeuble décrit a conforme aux lois et règlements  
 31- HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL 65  
 32- HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL 56 65  
 33- mettre l'immeuble en conformité aux lois et/c  
 34-  
 35- 1.11 Le client s'engage à assurer que l'immeuble u à compter de la date du début des  
 36- HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ lld 12256 65  
 37-  
 38- 1.12 Le client s'engage à assurer que ait libre accès au site des travaux à compter de la date  
 39- du début des travaux et pendant to  
 40-  
 41- 1.13 HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 ,N ,ljjj,n, lld 12256 65  
 42- 100-Secrets  
 43-  
 44- 1.14 100-Secrets t à fournir les matériaux qui ne sont pas exclus au contrat.  
 45-  
 46- 1.15 100-Secrets s e ux de construction et/ou de rénovation sur l'immeuble décrit au  
 47- HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL DWHQJJIF NLJJSP,N ,ljjj,n, lld 12256 65  
 48- plans architecturaux fournis par le client ainsi es règles de l'art.  
 49-  
 50- 2. Si l'une des parties, c'est-à-dire 100-Secrets ou le client est en défaut de respecter son obligation  
 51- HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL DWHQJJIF NLJJSP,N ,ljjj,n, lld 12256 65  
 52- HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL DWHQJJIF NLJJSP,N ,ljjj,n, lld 12256 65

Ligne Art.

Initial: \_\_\_\_\_ p.2/18

Annexe 6 (suite)



Date: 0 janvier 1900

Nu. 100-Secrets: 0

Nom du projet: 0

Adresse des travaux: 0

Ligne Art.

- 53- également, le cas échéant, demander des dommages-intérêts pour le préjudice que lui cause le défaut de l'autre
- 54- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJL 56 65
- 55-
- 56- 2.1 Le client peut résilier ce contrat, pour n'importe quelle raison, à tout moment, de de 10 jours après la réception du
- 57- double du contrat.
- 58-
- 59- 2.2 HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJL 56 65, lld 12256 65
- 60- 100-Secrets s'engage à signer le contrat, sous la signature du contrat.
- 61-
- 62- 2.3 Si 100-Secrets ne signe pas le contrat, dans les 10 jours, suite à la signature du contrat, le client est réputé
- 63- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJL 56 65, N ,ljljj,n, lld 12256 65
- 64-
- 65- 2.4 Le client peut mettre fin unilatéralement au contrat à tout moment, même si les travaux sont commencés. Par contre, il
- 66- devra payer à 100-Secrets les travaux exécutés avant la fin du contrat ou avant la notification
- 67- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJL 56 65, NLJJSP,N ,ljljj,n, lld 12256 65
- 68-
- 69- 2.5 Si vous ne recevez pas le bien dans les 30 jours qui suivent une date indiquée dans le contrat, vous avez
- 70- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJL 56 65, HJJIF NLJJSP,N ,ljljj,n, lld 12256 65
- 71- de 30 jours. Le délai peut aussi être porté à 1 an pour d'autres raisons, notamment pour
- 72- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJL 56 65, DWHJJIF NLJJSP,N ,ljljj,n, lld 12256 65
- 73-
- 74- 2.6 Lorsque le contrat est résolu, 100-Secrets doit vous rembourser toutes les sommes que vous lui avez
- 75- versées et vous restituer tout bien qu'il a en paiement, en échange ou en acompte; s'il ne peut restituer ce bien,
- 76- 100-Secrets doit remettre une somme correspondant à la valeur de ce bien indiquée au contrat ou, à défaut,
- 77- la valeur de ce bien dans les 15 jours de calendrier de la résolution. Dans le même délai, le client devra remettre à
- 78- 100-Secrets le bien que vous avez reçu de lui.

Ligne Art.

Initial: \_\_\_\_\_ p.3/18

Annexe 6 (suite)



Date: 0 janvier 1900

Nu. 100-Secrets: 0

Nom du projet: 0

Adresse des travaux: 0

Ligne Art.

79- 3. Lorsque le client désire résilier le présent contrat il a le droit de résilier toute et chacune des conditions  
80- suivantes :

81-

82- 3.1 HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJ`N ,ljj,n ,lld 12256 65  
83- remis en personne ou être donné par tout autre moyen pour recevoir son envoi.

84-

85- 3.2 À la signature d'un contrat par le client avec Truc-Réno Inc. le client doit remettre un dépôt de 15% à la  
86- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJ`N ,ljj,n ,lld 12256 65  
87- 100-Secrets devra remettre 50% du dépôt restera à Truc-Réno Inc. à titre de  
88- dédommagement.

89-

90- 3.3 HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJ`N ,ljj,n ,lld 12256 65

91-

92- 3.4 Il devra remettre une somme de 15% du montant du contrat restant à exécuter, laquelle sera réputée, en vertu  
93- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJ`N ,ljj,n ,lld 12256 65  
94- gain.

95-

96- 3.5 Les commandes qui n'ont pas été livrées par le matériel qui est en fabrication ou commandé auprès des  
97- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJ`N ,ljj,n ,lld 12256 65

98-

99- 3.6 Si des dessins d'ateliers sont présentés par le matériel n'est pas encore en fabrication, des frais de 15% sur ces items  
100- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJ`N ,ljj,n ,lld 12256 65

101-

102- 3.7 Aucun retour n'est accepté sans l'autorisation de 100-Secrets

103-

104- 3.8 Le client doit s'acquitter de tous les frais engendrés par 100-Secrets avant sa demande de résolution

Ligne Art.

Initial: \_\_\_\_\_ p.4/18

Annexe 6 (suite)



Date: 0 janvier 1900

Nu. 100-Secrets: 0

Nom du projet: 0

Adresse des travaux: 0

Ligne Art.

105- incluant les profits et les frais d'administration.

106-

107- 3.9 Il devra indemniser 100-Secrets par ce dernier à ses fournisseurs, à

108- HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL D 100-Secrets

109- s'est engagé dans le cadre de l'exécution de ses ob.

110-

111- 3.10 Il est convenu que les marchandises vendues d 100-Secrets

112- HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL D 12256 65

113-

114- 3.11 En cas de recouvrement par voie judiciaire du contrat alors dû en capital et intérêt sera

115- payable par le client.

116-

117- 3.12 HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL D 12256 65

118- 100-Secrets si qu contrat ne sont pas respectées. Tout solde alors impayé

119- par le client devient immédiat délai, incluant les intérêts et les pénalités.

120-

121- 3.13 Le client s'engage en vertu d 100-Secrets pour toute somme que ce dernier

122- HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL D 12256 65

123- et/ou due par le client en vertu de tout écrit futur suite à un défaut ou retard de sa part.

124-

125- 3.14 100-Secrets le présent contrat, sans peine ou frais et sans que le client n'ait

126- aucun droit de recours contre en avisant le client de sa volonté par écrit au moins 14 jours de

127- HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL D 12256 65

128-

129- 3.15 Conformément au Code civil, 100-Secrets ne peut mettre fin au contrat unilatéralement que pour un

130- motif sérieux et il ne peut le faire à un moment inapproprié. Il devra alors remettre les sommes perçues du client pour des

Ligne Art.

Initial: \_\_\_\_\_ p.5/18



Annexe 6 (suite)



Date: 0 janvier 1900

Nu. 100-Secrets: 0

Nom du projet: 0

Adresse des travaux: 0

Ligne Art.

131- travaux non exécutés.

132-

133- 3.16 HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL 65

134-

135- 3.17 100-Secrets élit domicile dans Québec pour tout recours.

136-

137- 4. Pour engager la responsabilité de l'Entrepreneur, celui-ci doit être en mesure de prouver que le défaut

138- HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL 12256 65

139- qui proviennent soit de l'architecte, soit de l'Entrepreneur, par le client en vertu du présent contrat, le

140- HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL 12256 65

141-

142- 4.1 L'Entrepreneur est en défaut s'il ne remédie pas aux défauts prévus au présent contrat. Conformément au Code

143- civil, si le défaut est d'importance, l'Entrepreneur ne corrige pas le

144- manquement dans le délai prévu à l'avis écrit que lui aura transmis le client. Le délai accordé dans l'avis écrit pour

145-

146-

147- 5. Le Client est en défaut s'il ne remédie pas aux défauts prévus au présent contrat.

148-

149- 5.1 Conformément au Code de Commerce, l'Entrepreneur 100-Secrets pourra résilier le contrat

150- si le client ne corrige pas le défaut prévu à l'avis écrit que lui aura transmis 100-Secrets

151-

152- 5.2 HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL DWHQJJIF NLJJSP,N ,ljljj,n, lld 12256 65

153- un 100-Secrets

154- l'avis écrit qui sera transmis par 100-Secrets au Client devra être de 30 jours et l'avis devra être conforme

155- aux exigences prévues à la Loi sur la protection du consommateur. 100-Secrets se réserve le

156- HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL DWHQJJIF NLJJSP,N ,ljljj,n, lld 12256 65

Ligne Art.

Initial: \_\_\_\_\_ p.6/18

Annexe 6 (suite)



Date: 0 janvier 1900

Nu. 100-Secrets: 0

Nom du projet: 0

Adresse des travaux: 0

Ligne Art.

- 157- 5.3 Le contrat est résilié si 100-Secrets fait une cession générale de ses  
158- biens au profit de ses créanciers ou si un séquestre de f entrepreneur général  
159- 100-Secrets  
160-  
161- 6. Calendrier des travaux et les permis:  
162-  
163- 6.1 Le Client s'engage à obtenir tout permis, muni on des travaux sur l'immeuble avant la  
164- HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,N ,ljlj,n, lld 12256 65  
165-  
166- 6.2 Les permis obtenus par le client seront r 100-Secrets avant le début des travaux et  
167- afficher sur les lieux des travaux et visi  
168-  
169- 6.3 Toutes les limites de temps précisé it des conditions essentielles. Nonobstant ce qui  
170- HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 L ,N ,ljlj,n, lld 12256 65  
171- HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 ,N ,ljlj,n, lld 12256 65  
172- l'entrepreneur et que ce dern prévoir même en faisant appel à ses compétences  
173- HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 JJSP,N ,ljlj,n, lld 12256 65  
174- conflits de travail, l'indisp ans l'obtention des permis, les incendies, les désastres  
175- naturels, les conditions nie, une pandémie, les retards autres que ceux qui découlent  
176- HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 JIF NLJJSP,N ,ljlj,n, lld 12256 65  
177- propriétaire dans le traitement es, les retards résultant d'informations erronées fournies par le  
178- HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,HQQJIF NLJJSP,N ,ljlj,n, lld 12256 65  
179-  
180- 6.4 Le propriétaire accordera les prolongations appropriées afin de couvrir tout retard excusable. Le propriétaire ne sera pas  
181- HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL DWHQJIF NLJJSP,N ,ljlj,n, lld 12256 65  
182- violation du présent contrat par l'entrepreneur. 100-Secrets doit informer le propriétaire le plus

Ligne Art.

Initial: \_\_\_\_\_ p.7/18

Annexe 6 (suite)



Date: 0 janvier 1900

Nu. 100-Secrets: 0

Nom du projet: 0

Adresse des travaux: 0

Ligne Art.

183- tôt possible des retards, des raisons des retards et de leur montant prévues.

184-

185- 7. Normes applicables aux travaux:

186-

187- 7.1 L'Entrepreneur doit respecter la réglementation en vigueur de l'art et les conditions du présent

188- HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL DWHQJJIF NLJJSP,N ,ljlj,n, lld 12256 65

189- engage.

190-

191- 7.2 Pendant l'exécution du contrat, l'entrepreneur doit se conformer à toutes les lois, ordonnances et règles ainsi

192- HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL DWHQJJIF NLJJSP,N ,ljlj,n, lld 12256 65

193- construction.

194-

195- 8. Coût des travaux, modalités de paiement:

196-

197- 8.1 HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL DWHQJJIF NLJJSP,N ,ljlj,n, lld 12256 65

198- précisés.

199-

200- 8.2 Généralement les paiements pour des travaux généraux se font comme suit: 15% à la

201- HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL DWHQJJIF NLJJSP,N ,ljlj,n, lld 12256 65

202- HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL DWHQJJIF NLJJSP,N ,ljlj,n, lld 12256 65

203- peinture et 10% du montant du contrat.

204-

205- 9. Le coût des ajouts sera calculé d'après les modalités suivantes :

206-

207- 9.1 Le coût des matériaux, plus la main-d'œuvre à un taux horaire prédéterminé au contrat, plus profit et administration ou un

208- HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL DWHQJJIF NLJJSP,N ,ljlj,n, lld 12256 65

Ligne Art.

Initial: \_\_\_\_\_ p.8/18



Annexe 6 (suite)



Date: 0 janvier 1900

Nu. 100-Secrets: 0

Nom du projet: 0

Adresse des travaux: 0

Ligne Art.

- 209- 10. Pour tous travaux facturé à l'heure plus les matériaux contestés par le client; la tarification sera  
 210- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL 65  
 211-  
 212- 10.1 Le tarif à l'heure pour chaque travailleur selon mandaté par l'ACQ construction  
 213- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL 2256 65  
 214-  
 215- 10.2 Pour les frais de matériaux, produits ou é et profit seront applicables.  
 216-  
 217- 10.3 Tous les paiements sont assujettis aux doivent être versés conformément aux  
 218- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL 2256 65  
 219- l'entrepreneur. Aucun paiement r a un paiement à l'entrepreneur.  
 220-  
 221- 10.4 Des frais de pénalité de 24% l' et trois seront appliqués sur tout retard de paiement dû. Le  
 222- client accepte de payer tous 100-Secrets pour recouvrir à tout paiement dû.  
 223-  
 224- 10.5 L'entrepreneur doit reme de quittance partielle ou finale.  
 225-  
 226- 10.6 100-Secrets es travaux pour cause de non-paiement sans aucune réprimande et  
 227- action juridique de l'  
 228-  
 229- 10.7 HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL WHQJJIF NLJJSP,N ,ljjj,n, lld 12256 65  
 230- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL DWHQJJIF NLJJSP,N ,ljjj,n, lld 12256 65  
 231- corrections soient faites à l' est pour satisfaire aux réserves faites quant à ces vices ou malfaçons, à  
 232- moins que l'entrepreneur ne lui four sûreté suffisante garantissant l'exécution de ses obligations. (Lien vers  
 233- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL DWHQJJIF NLJJSP,N ,ljjj,n, lld 12256 65  
 234-

Initial: \_\_\_\_\_ p.9/18

Annexe 6 (suite)



Date: 0 janvier 1900

Nu. 100-Secrets: 0

Nom du projet: 0

Adresse des travaux: 0

Ligne Art.

235- 10.8 Lorsque le client n'avise pas 100-Secrets façon apparent dans les 4 jours suivant

236- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL D

237- acceptation sans réserve.

238-

239- 10.9 S'il survient qu'un défaut apparaisse dans les travaux fournis par 100-Secrets

240- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL D 12256 65

241- d'achèvement des travaux, par les présentes, à le réparer ou le

242- remplacer, à son choix, le tout sous réserve

243-

244- 11. Sécurité et entretien des lieux.

245-

246- 11.1 Le client ou les entrepreneurs avec 100-Secrets pour l'élaboration

247- et la mise en place d'un plan de

248-

249- 11.2 100-Secrets lieux, garder les lieux raisonnablement propres et prévenir

250- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL D NLJISP,N ,ljjj,n, lld 12256 65

251- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL D NLJISP,N ,ljjj,n, lld 12256 65

252- 100-Secrets de construction et nettoyer les lieux de la saleté causée par les

253- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL D JHJIF NLJISP,N ,ljjj,n, lld 12256 65

254-

255- 11.3 Tout le monde implique dans le programme de prévention de l'entrepreneur général.

256-

257- 11.4 HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL D DWHQJJIF NLJISP,N ,ljjj,n, lld 12256 65

258- santé et la sécurité du travail, et respecter toutes les dispositions de ces lois et de leurs règlements; il doit émettre tous

259- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL D DWHQJJIF NLJISP,N ,ljjj,n, lld 12256 65

260- requises. Il doit remplir, en lieu et place du client, les obligations imposées par ces lois au maître d'œuvre.

Ligne Art.

Initial: \_\_\_\_\_ p.10/18

Annexe 6 (suite)



Date: 0 janvier 1900

Nu. 100-Secrets: 0

Nom du projet: 0

Adresse des travaux: 0

Ligne Art.

261- 11.5 Le propriétaire accepte que des inconvénients puissent se produire. L'entrepreneur convient de garder

262- HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL DW

263- fournir une aire de travail libre d'obstructions ménagères et de tous les articles ménagers où le

264- HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL F 55

265- vibrations. L'entrepreneur accepte de garder l'emplacement libre de débris. À la fin du

266- projet, il nettoiera la propriété et la laissera en l'état. L'équipement, le matériel, les

267- HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LV 256 65

268-

269- 12. Assurances:

270-

271- 12.1 100-Secrets c de responsabilité civile adéquate pour l'exécution

272- des travaux prévus au contrat et que ants et le client.

273-

274- 12.2 100-Secrets nce de dommages et de vol et vandalisme protégeant

275- HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 ,N ,ljlj,n, lld 12256 65

276-

277- 12.3 Le client s'engage à contracter toute perte, vol, vandalisme ou dommages pouvant résulté

278- HGAJJBBVLG KSHFS`V 256 NLJISP,N ,ljlj,n, lld 12256 65

279- toute la durée des trava assurer que 100-Secrets soit

280- HGAJJBBVLG KSHFS`V JIF NLJISP,N ,ljlj,n, lld 12256 65

281- matériel fourni par lui jusqu e de la perte et/ou dommage occasionné par ladite force majeure.

282-

283- 12.4 S'il survient que la totalité ou une part des /ou matériaux soient perdus, volés, vandalisés ou endommagés à

284- cause d'un cas de force majeure tel que définie au présentes 100-Secrets devra remettre au client

285- HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL DWHQJJIF NLJISP,N ,ljlj,n, lld 12256 65

286- dudit dommage, le tout dans le cadre de l'exercice par 100-Secrets de ses droits à titre de

Ligne Art.

Initial: \_\_\_\_\_ p.11/18

Annexe 6 (suite)



Date: 0 janvier 1900

Nu. 100-Secrets: 0

Nom du projet: 0

Adresse des travaux: 0

Ligne Art.

287- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL DWHQJ

288-

289- 12.5 Si le client n'a pas mis 100-Secrets ance. Le client sera dans l'obligation

290- de payer de sa poche.

291-

292- 13. Accès aux services publics:

293-

294- 13.1 HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LV 256 65

295- contraire identifié au contrat.

296-

297- 14. Garanties:

298-

299- 14.1 En vertu du Code civil (article 212) doit garantir l'ouvrage pendant un an contre les

300- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL DWHQJIF NLJJSP,N ,ljj,n, lld 12256 65

301-

302- 14.2 Cette garantie ne couvre pas les défauts qui n'ont pas été dénoncés par le client au moment de la

303- réception des travaux.

304-

305- 14.3 HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL DWHQJIF NLJJSP,N ,ljj,n, lld 12256 65

306- d'un vice de conception, de la garantie le client doit aviser 100-Secrets

307- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL DWHQJIF NLJJSP,N ,ljj,n, lld 12256 65

308- défaut.

309-

310- 14.4 Certains produits installés lors des travaux peuvent être garantis par leur fabricant pour une période supérieure à celle qui

311- est prévue au Code civil du Québec. 100-Secrets doit remettre les documents faisant état de ces

312- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL DWHQJIF NLJJSP,N ,ljj,n, lld 12256 65

Ligne Art.

Initial: \_\_\_\_\_ p.12/18

Annexe 6 (suite)



Date: 0 janvier 1900

Nu. 100-Secrets: 0

Nom du projet: 0

Adresse des travaux: 0

Ligne Art.

313- avec les produits ou matériaux installés. Garantie offerte par

314-

315- 15. En plus des garanties légales, le client bénéficie des gara

316-

317- 15.1 Garantie conventionnelle de 100 et main-d'œuvre pour les travaux

318- effectuer par lui et pour lesquels sont destinées en

319-

320- 15.2 HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJ` 256 65

321- produit pouvant altérer nos installation ent et non par

100-Secrets

322- ou nos sous-traitant autorisé annulera auto

323-

324- 15.3 HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJ` , lld 12256 65

325- formation de givre ou de condensatio humidité élevée à moins que

326- 100-Secrets

327-

328- 15.4 La garantie ne s'applique pas lor duit ou d'une composante d'un produit est imputable

329- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 P,N ,ljjj,n, lld 12256 65

330- quelconque ou par force mai

331-

332- 16. Définitions:

333-

334- 16.1 Conditions imprévisibles: Une conu n état de fait caché ou invisible lors de la visite de

335- l'entrepreneur.

336-

337- 16.2 HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL DWHQJJIF NLJJSP,N ,ljjj,n, lld 12256 65

338- champignon dans l'entre-toit et que des fermes de toit sont pourries par la moisissure.

Ligne Art.

Initial: \_\_\_\_\_ p.13/18



Annexe 6 (suite)

Date: 0 janvier 1900

Nu. 100-Secrets: 0

Nom du projet: 0

Adresse des travaux: 0

Ligne Art.

339- 16.3 HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL DWHC

340- conforme au code du bâtiment en vigueur.

341-

342- 16.4 Exemple 3: Nous excavons votre terrain et nous déc

343-

344- 16.5 100-Secrets n'a pas le d si la plomberie, l'électricité ou la

345- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LV 256 65

346-

347- 17. Malfaçon ou vice:

348-

349- 17.1 Travail mal fait ou mal exécuté en fonc es, soit les conditions contractuelles fixées

350- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKS jj,n, lld 12256 65

351- malfaçon.

352-

353- 18. Réception des travaux.

354-

355- 18.1 Acte par lequel, à la fin des ouvrage (les travaux de rénovation), avec ou sans réserves.

356- HGAJBBVLG KSHFS`V 256 NLJJSP,N ,ljjj,n, lld 12256 65

357- exécuter.

358-

359- 19. Contrat à forfait.

360-

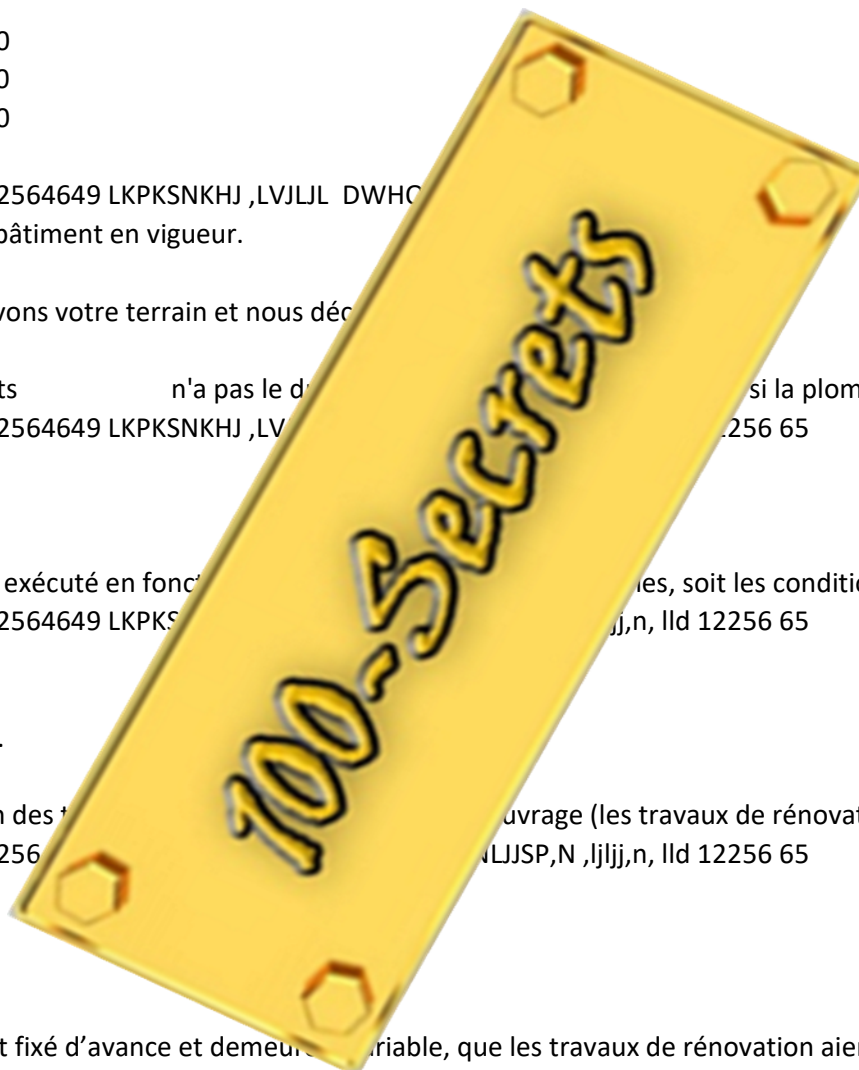
361- 19.1 Contrat dont le prix est fixé d'avance et demeure variable, que les travaux de rénovation aient exigés plus ou moins de

362- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL DWHQJJIF NLJJSP,N ,ljjj,n, lld 12256 65

363-

364-

Ligne Art.



Initial: \_\_\_\_\_ p.14/18

Annexe 6 (suite)



Date: 0 janvier 1900

Nu. 100-Secrets: 0

Nom du projet: 0

Adresse des travaux: 0

Ligne Art.

365- 20. Force majeure:

366-

367- 20.1 Pour les fins de l'application et de l'interprétation 100-Secrets

368- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL D

369- tempête ou orage, épidémie, pandémie, infestation, peste, toute guerre ou autre activité

370- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL D 6 65

371- sans restreindre la généralité de ce qui précède, qu'il s'agit ou non d'un acte criminel,

372- qui ne serait pas assujéti au contrôle et 100-Secrets le tout en outre de la

373- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ 12256 65

374-

375- 21. Consentement et cautionnement.

376-

377- 21.1 Le client reconnaît qu'il a eu l'oc 100-Secrets des conditions de la

378- présente entente et il les accepte er.

379-

380- 21.2 Le client et 100- connaissent que le présent contrat fait foi de leur volonté

381- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL D JSP,N ,ljjj,n, lld 12256 65

382- échange et/ou entente, ve

383-

384- 21.3 Le client et et reconnaissent également que leurs obligations respectives

385- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL D JIF NLJSP,N ,ljjj,n, lld 12256 65

386- n'apparaissant pas aux présent

387-

388- 21.4 Tout ouvrage ou matériel qui n'est pas expre t mentionné aux présentes et/ou qui n'apparaît pas à la version finale

389- et définitive des plans architecturaux remis à 100-Secrets est et sera réputé des travaux

390- additionnels.

Ligne Art.

Initial: \_\_\_\_\_ p.15/18

Annexe 6 (suite)



Date: 0 janvier 1900

Nu. 100-Secrets: 0

Nom du projet: 0

Adresse des travaux: 0

Ligne Art.

391- 21.5 100-Secrets n'effectuera pas de tr un écrit futur indiquant la nature

392- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL DWH

393-

394- 21.6 Les factures seront signées par le client ou par un res il n'a personne au chantier le

395- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL 65

396- légalement par le client.

397-

398- 22. Toute convention écrite pour travaux addition tie, le cas échéant, aux termes et aux

399- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ 12256 65

400-

401- 22.1 Aucun délai de la part de un droit ou recours en vertu des présentes, ni

402- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,n, lld 12256 65

403- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,ljj,n, lld 12256 65

404- 100-Secrets toute poursuite en vertu du présent contrat et/ou en

405- vertu des lois du Canada ou de la

406-

407- 22.2 Toute somme mentionnée a par le client, incluant notamment le prix, n'incluent pas

408- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LJJP,N ,ljj,n, lld 12256 65

409-

410- 22.3 Lorsqu'il s'agit d'une co celle-ci ou la personne autorisée à signer pour celle-ci, engage

411- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LJJP,N ,ljj,n, lld 12256 65

412- et solidairement avec ce 100-Secrets pour toutes les obligations

413- HGAJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LJJP,N ,ljj,n, lld 12256 65

414-

415- 22.4 Le client ne pourra céder ses droits du contrat sans le consentement écrit de 100-Secrets

416-

Ligne Art.

Initial: \_\_\_\_\_ p.16/18

Annexe 6 (suite)



Date: 0 janvier 1900

Nu. 100-Secrets: 0

Nom du projet: 0

Adresse des travaux: 0

Ligne Art.

417- 22.5 Ce contrat liera les successeurs de client et ayants droits des parties.

418-

419- 22.6 Le client s'engage à aviser 100-Secrets de tout changement pouvant affecter les conditions des

420- présentes. Le client déclare que la présente convention n'est pas un contrat d'adhésion puisqu'il a eu l'avantage de la

421- HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL DWHQJJIF NLJJSP,N ,ljjj,n, lld 12256 65

422-

423- 23. Liste des documents requis à l'achèvement substantiel des travaux:

424-

425- 23.1 Manuels de garanties et d'entretien s'il y a lieu.

426-

427- 23.2 Liste des déficiences annotées pour vérification finale.

428-

429- 24. Fin des travaux.

430-

431- 24.1 HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL DWHQJJIF NLJJSP,N ,ljjj,n, lld 12256 65

432- destine.

433-

434- 25. Un contrat est complété quand:

435-

436- 25.1 Quand les déficiences annotées sont complétées.

437- L'entrepreneur remet un certificat de fin des travaux au client.

438- HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL DWHQJJIF NLJJSP,N ,ljjj,n, lld 12256 65

439- HGAJJBBVLG KSHFS`V 2564649 LKPKSNKHJ ,LVJLJL DWHQJJIF NLJJSP,N ,ljjj,n, lld 12256 65

440-

441-

442-

Ligne Art.

Initial: \_\_\_\_\_ p.17/18

Annexe 6 (suite)



Date: 0 janvier 1900  
Nu. 100-Secrets: 0  
Nom du projet: 0  
Adresse des travaux: 0

Ligne Art.

- 443-
- 444-
- 445-
- 446-
- 447-
- 448-
- 449-
- 450-
- 451-
- 452-
- 453-
- 454-
- 455-
- 456-
- 457-
- 458-
- 459-
- 460-
- 461-
- 462-
- 463-
- 464-
- 465-
- 466-
- 467-
- 468-

Ligne Art.